











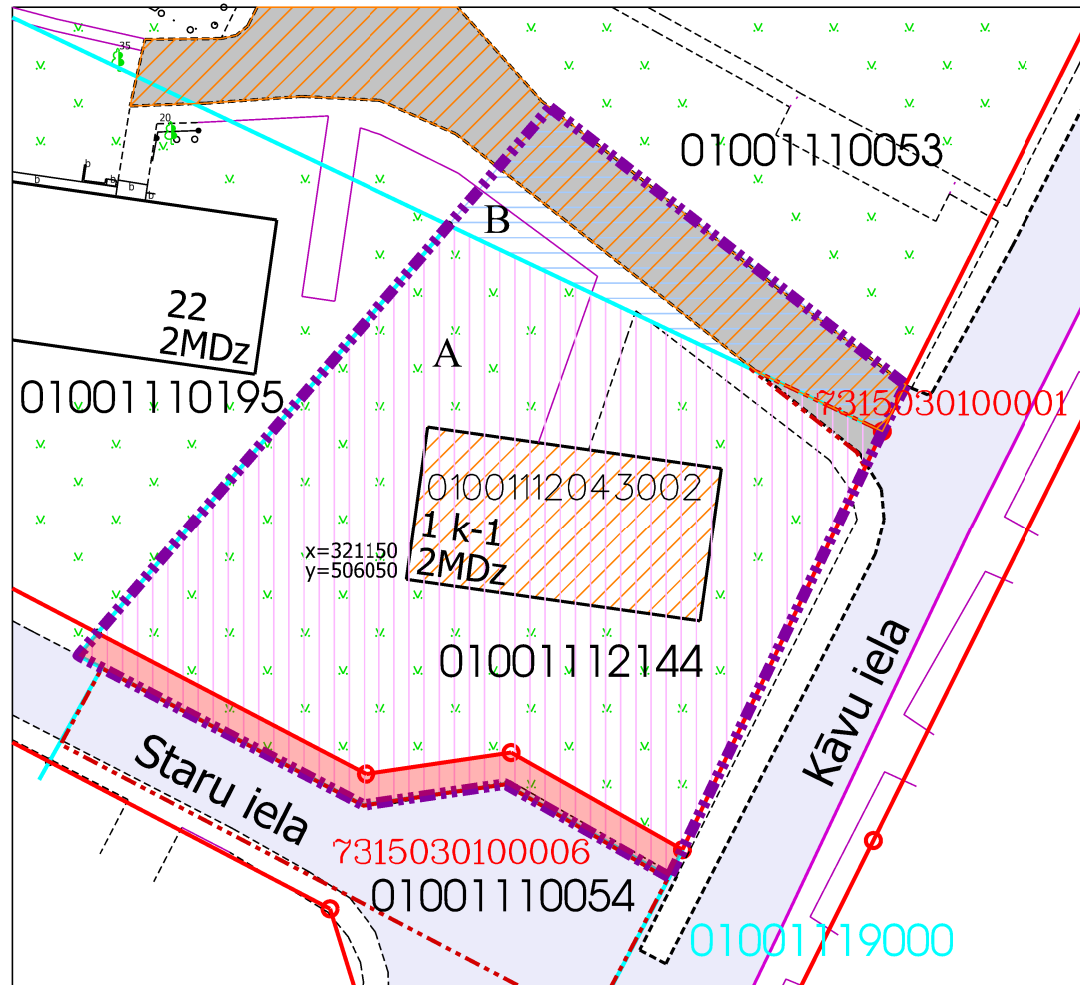
DZĪVOJAMAI MĀJAI KĀVU IELĀ 1 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001112144 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001119000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01001112043002 Ēkas kadastra apzīmējums
-  2 stāvu dzīvojamā māja Kāvu ielā 1 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001112043002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110137 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000041295. Dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Platība 84 kv.m.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  7315030100001 Ceļa servitūts, teritorijas kods
-  Dzīvojamai mājai Kāvu ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~1482kv.m. Apbūves intensitāte 29% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 74% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001112144, 1275 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Kāvu ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001112144 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000476851.
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110053 daļa, ~ 207 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kāvu ielā 1 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110053 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20624. Īpašnieki ir Fiziskas personas.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts dzemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

